

TERRA FIRMA d.d.

Ulaganje u nekretnosti  
Budmanijeva 3, 10 000 Zagreb



Mob: +385 98 9477 369  
E-mail: info@terrafirma.hr

MEĐIMURJE-STAKLO-POD d.d. u stečaju  
Nevenka Golubić, stečajna upraviteljica  
Štefanec Marof 27, Štefanec Bartolovečki

## PONUĐA ZA OGLAS St-73/2000

Podaci o ponuditelju : TERRA FIRMA d.d.

Budmanijeva 3

10 000 Zagreb

OIB: 22198253360

Tel: 098/9477 369 - Matija Žagar

IBAN: HR3624840081135067705

Ponuda za nekretninu z.k.ul. 7951, k.o. Čakovec, čk.br. 98/B/1, E-1: Poslovni prostor broj 1 u prizemlju ukupne površine 53 m<sup>2</sup>.

Iznos ponude: **171.171,00 HRK** ( sto sedamdeset jedna tisuća sto sedamdeset jedna kuna)

Matija Žagar

direktor

**TERRA FIRMA D.D.**  
ZA ULAGANJE U NEKRETNOSTI

[www.terrafirma.hr](http://www.terrafirma.hr)

OIB: 22198253360 | IBAN: HR3624840081135067705 | MBS: 040211518

Temeljni kapital: 3.600.000,00 kn | Broj izdanih dionica: 36 000 | Predsjednik nadzornog odbora: Zvonimir Vukadin | Direktor: Matija Žagar

Stečajna masa MEĐIMURJE-STAKLO-POD d.d. u stečaju,  
Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb,  
OIB: 89473756773  
U Čakovcu, 25. rujna 2020.

## ZAPISNIK S OTVARANJA PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE

Utvrdjuje se da je oglas o 7. prodaji nekretnine upisane u z.k.ul. 7951 k.o Čakovec, čkr. 98/B/1, dvorište Ul.kralja Tomislava od 291 m<sup>2</sup>, stambenoposlovna zgrada Ul.kralja Tomislava od 325 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 616 m<sup>2</sup>, etažna jedinica 1, 12/100 dijela, poslovni prostor broj 1 u prizemlju ukupne površine 53,00 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: prodavaonice od 23,06 m<sup>2</sup>, skladišta od 24,53 m<sup>2</sup>, WC-a 1 od 1,18 m<sup>2</sup>, WC-a 2 od 1,16 m<sup>2</sup> i predprostora od 3,07 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označen žutom bojom, objavljen na web stranici Visokog trgovačkog suda, „web stečaj“. Rok za dostavu ponude bio je 18. rujan 2020. g., a rok za uplatu jamčevinu 17. rujan 2020. Početna cijena nekretnine je na 7. prodaji iznosila 168.998,00 kn.

Također se utvrđuje da je dana 25. rujna 2020. u Čakovcu, Kralja Tomislava 26, izvršeno javno otvaranje jedine pristigle ponude, kojem pored stečajne upraviteljice Nevenke Golubić nitko nije prisustvovao.

Konstatira se da je ponudu za gore navedenu nekretninu dao ponuditelj:

TERRA FIRMA d.d.  
Budmanijeva 3  
10000 Zagreb  
OIB: 22198253360

te da je ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 171.171,00 kn.

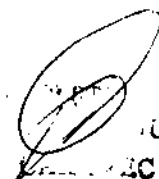
Dostavljen je dokaz o plaćanju jamčevinu u iznosu od 16.899,80 kn, koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Prihvaća se ponuda ponuditelja TERRA FIRMA d.d., kao jedina i najpovoljnija za kupnju predmetne nekretnine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 154.271,20 kupac je dužan platiti do 15. listopada 2020. g. Po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, s kupcem će se sklopiti kupoprodajni ugovor na temelju kojeg će on izvršiti prijenos prava vlasništva na nekretnini na svoje ime. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac. Nekretnina je prodana po načelu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Čakovcu, 25. rujna 2020.

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

  
NEVENKA GOLUBIĆ

**MEĐIMURJE-STAKLO-POD d.d. u stečaju**, Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb, OIB: 89473756773, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nevenki Golubić, OIB: 84663367442, ( u daljnjem tekstu: Prodavatelj )

**TERRA FIRMA d.d.**, Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, zastupano po direktoru Matiji Žagar, OIB: 46488717767, ( u daljnjem tekstu: Kupac )

sklopili su dana 30. rujna 2020. godine u Čakovcu sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 7951 k.o Čakovec, čkbr. 98/B/1, dvorište Ul.kralja Tomislava od 291 m<sup>2</sup>, stambenoposlovna zgrada Ul.kralja Tomislava od 325 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 616 m<sup>2</sup>, etažna jedinica 1 ( E-1 ), suvlasnički dio 12/100 , poslovni prostor broj 1 u prizemlju ukupne površine 53,00 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: prodavaonice od 23,06 m<sup>2</sup>, skladišta od 24,53 m<sup>2</sup>, WC-a 1 od 1,18 m<sup>2</sup>, WC-a 2 od 1,16 m<sup>2</sup> i predprostora od 3,07 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označen žutom bojom.

### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u viđenom stanju nekretninu opisanu u čl. 1. ovog Ugovora.

### **Članak 3.**

Za nekretnine opisanu u čl. 1. ovog Ugovora, stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 171.171,00 kn, koju je Kupac ponudio u postupku 7. prodaje nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda. Utvrđuje se da je Kupac utvrđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 171.171,00 kn uplatio u cijelosti na žiro-račun Stečajne mase Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju.

### **Članak 4.**

Prodavatelj je suglasan da Kupac može odmah po zaključenju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno njegovoj ovjeri kod javnog bilježnika, bez svakog njegova daljnjeg pitanja i odobrenja, za nekretninu opisanu u čl. 1. ovog ugovora, izvršiti upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, na svoje ime.

### **Članak 5.**

Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina odmah po sklapanju ovog Ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora isključivo njegovo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima trećih osoba, te Kupac potvrđuje da je s danom potpisa Ugovora provjerio zemljišnoknjižno stanje i da je upoznat s tim.

Članak 7.

Sve troškove sklapanja, ovjere i provedbe kupoprodajnog ugovora, te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom u cijelosti snosi Kupac.

Članak 8.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, nadležan je Trgovački sud u Varaždinu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u jednom originalnom primjerku, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

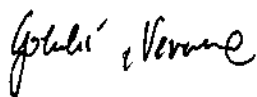
Članak 10.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale te izjavljuju da su ga u cijelosti razumjele i da je u njemu sadržana njihova prava volja, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić



MEĐIMURJE-STAKLO-POD d.d.  
U STEČAJU  
ČAKOVEC

Kupac.

Terra firma d.d.

Direktor: Matija Žagar

  
**TERRA FIRMA D.D.**  
ZA ULAGANJE U NEKRETNOSTI

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokeka 2,  
potvrđujem da je stranka:

**MEDIMURJE-STAKLO-POD d.d.** u stečaju, MBS 070034840, OIB 89473756773, Čakovec,  
Zrinsko-Frankopanska bb, zastupano po stečajnom upravitelju **NEVENKA GOLUBIĆ**, OIB  
84663367442, **ŠTEFANEC, ŠTEFANEC MAROF 27**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala  
pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne  
iskaznice br. 105337589 PU Varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8201/2020  
Čakovec, 30.09.2020.



Javni bilježnik  
**MIRJANA ZVONAREK**

*Branko Stanic*

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
BRANKO STANIĆ

Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju  
Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb  
OIB: 89473756773

### ZAPISNIK O PREDAJI U POSJED NEKRETNINE

Utvrđuje se da je dana 30. rujna 2020. godine stečajna upraviteljica Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju, kupcu i novom vlasniku TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3 OIB: 22198253360, predala u posjed nekretninu upisanu u z.k.ul. 7951 k.o Čakovec, čkbr. 98/B/1, dvorište Ul.kralja Tomislava od 291 m2, stambenoposlovna zgrada Ul.kralja Tomislava od 325 m2, ukupne površine od 616 m2, etažna jedinica 1, 12/100 dijela, poslovni prostor broj 1 u prizemlju ukupne površine 53,00 m2, koji se sastoji od: prodavaonice od 23,06 m2, skladišta od 24,53 m2, WC-a 1 od 1,18 m2, WC-a 2 od 1,16 m2 i predprostora od 3,07 m2, u etažnom elaboratu označen žutom bojom.

Stanje brojila električne energije broj 49900 iznosi:

Stanje brojila plina broj 35940818 iznosi:

Stanje brojila vode broj 69266 iznosi:

PRODAVATELJ JE PODMIRITI DUGOVE  
ISPOSTAVLJENE DO 30.9.20.

STAKLO-POD d.d.  
U STEČAJU  
ČAKOVEC

Kupac je nekretninu preuzeo u viđenom stanju i nije imao prigovora na isto.

U Čakovcu, 30.09 2020. godine

Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju:

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

STAKLO-POD d.d.  
U STEČAJU  
ČAKOVEC  
*Nevenka Golubić*

Terra firma d.d.

Direktor Matija Žagar

*Matija Žagar*